STAROSTA KŁOBUCKI
Rynek im. Jana Pawła II 13
42-100 Kłobuck

AB.6740.2.008.2026.A

Nr rejestru organu wydającego decyzję **2012/26**

Kłobuck, dnia 02.03.2026 r.

DECYZJA NR 96 /26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę

dla:

POWIATU KŁOBUCKIEGO
z siedzibą: 42-100 Kłobuck ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13

obejmujące:

budowę sali gimnastycznej z łącznikiem, miejscem doraźnego schronienia przy Zespole Szkół w Krzepicach wraz z rozbiórką stołówki, zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi

na terenie zabudowy usługowej, do realizacji na działkach o nr ewid. 1779/8, 1779/7 położone przy ulicy Ryły w miejscowości Krzepice, według projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, sporządzonego przez Marcina SYNOWCA posiadającego uprawnienia budowlane Nr 20/SLOKK/2012 w specjalności architektonicznej oraz zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SL-1567 (wraz z zespołem projektantów);

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 – Pr. budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją oraz projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
   b) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
   c) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
   d) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r., o ochronie przyrody w zakresie usunięcia drzew z terenu objętego projektem zagospodarowania działki (jednolity tekst w Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych niniejszą decyzją (wymóg art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a Pr. budowlanego) oraz wystąpić do tut. organu o wydanie dziennika budowy (wymóg art. 45 ust. 4 Pr. budowl.)
3. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
   - na podstawie art. 19 Prawa budowlanego inwestor jest zobowiązany ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1 i §3 pkt 2 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U Z A S A D N I E N I E

Powyższe wynika z Prawa budowlanego oraz przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice uchwalonego przez Radę Miejską w Krzepicach Uchwałą Nr 24.195.2021 z dnia 19.01.2021 r. ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego z dnia 28.01.2021 r. poz. Nr 669 (symbol w planie 6-Uo2).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzją, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbowa - nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst w Dzienniku Ustaw z 2025 r. poz. 1154).

STAROSTA KŁOBUCKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Aleksandra Michalak-Ślęb
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:
1. projekt budowlany - 1 egz. (dla inwestora) – do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa

Otrzymują:
1. Powiat Kłobucki - 42-100 Kłobuck, ul. Rynek im. Jana Pawła II nr 13
2. Zespół Szkół w Krzepicach - 42-160 Krzepice, ul. Ryły nr 26
3. Burmistrz Krzepic
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
5. *a/a wyk. J.CH.*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.